

Detrazione	Bonus	Interventi	Limite di spesa	Durata	Tipo di bonus	Beneficiari	A cosa si applica	Descrizione	Caratteristiche dell'credito in fattura	Scadenza	Partners	
85%	SISMABONUS CONDOMINI		€ 96.000 Spesa massima per UI	5 ANNI	Parti comuni con miglioramento di due classi di rischio sismico in zona 1, 2 e 3	Soggetti IRPEF e IRES. Le persone fisiche fuori dall'attività di impresa, arte o professione su edifici in zona sismica al SUPERBONUS 110%.	Elementi strutturali e spese accessorie comprensive di progettazione	Interventi su parti comuni dei condomini -La detrazione prevista per gli interventi antisismici di cui al capitolo 12 del Rischio Sismico -La detrazione si applica anche agli interventi di categoria inferiore collegati al completamento dell'opera come la tinteggiatura, l'intonacatura, il rifacimento dei pavimenti ecc. (ris. ADE n. 147/E del 29/1/2017)	SI	SI dal 01/01/2020	31/12/2024	Logical soft a TeamSystem company
80%	SISMABONUS		€ 96.000 Spesa massima per UI	5 ANNI	Singole unità immobiliari con miglioramento di due classi di rischio sismico in zona 1, 2 e 3	Soggetti IRPEF e IRES. Le persone fisiche fuori dall'attività di impresa, arte o professione su edifici in zona sismica al SUPERBONUS 110%.	Elementi strutturali e spese accessorie comprensive di progettazione	La detrazione prevista per gli interventi antisismici di cui al capitolo 12 del Rischio Sismico -La detrazione si applica anche agli interventi di categoria inferiore collegati al completamento dell'opera come la tinteggiatura, l'intonacatura, il rifacimento dei pavimenti ecc. (ris. ADE n. 147/E del 29/1/2017)	SI	SI dal 01/01/2020	31/12/2024	Logical soft a TeamSystem company
75%	ECOBONUS CONDOMINI		€ 40.000 Spesa massima per UI	10 ANNI	Isolamento termico delle parti comuni opache con incidenza superiore al 25% e qualità dell'involucro media	Soggetti IRPEF e IRES	Involucro e spese accessorie comprensive di progettazione	Interventi su parti comuni dei condomini -Cobattentazione involucro con superficie interessata > 25% superficie media dell'involucro -Se eseguiti contestualmente, ed inseriti nella stessa relazione tecnica, anche sostituiti da scature solari sulla stessa superficie di involucro oggetto di intervento gli interventi sugli impianti comuni	SI	SI dal 01/01/2020	31/12/2024	Logical soft a TeamSystem company
75%	SISMABONUS CONDOMINI		€ 96.000 Spesa massima per UI	5 ANNI	Parti comuni con miglioramento di una classe di rischio sismico in zona 1, 2 e 3	Soggetti IRPEF e IRES. Le persone fisiche fuori dall'attività di impresa, arte o professione su edifici in zona sismica al SUPERBONUS 110%.	Elementi strutturali e spese accessorie comprensive di progettazione	Interventi su parti comuni dei condomini -La detrazione prevista per gli interventi antisismici di cui al capitolo 12 del Rischio Sismico -La detrazione si applica anche agli interventi di categoria inferiore collegati al completamento dell'opera come la tinteggiatura, l'intonacatura, il rifacimento dei pavimenti ecc. (ris. ADE n. 147/E del 29/1/2017)	SI	SI dal 01/01/2020	31/12/2024	Logical soft a TeamSystem company
75%	BARRIERE ARCHITETTONICHE		Spesa massima variabile: € 50.000 X UI € 30.000 X UI	5 ANNI	Interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche	Soggetti IRPEF e IRES: Edifici privati, edilizia residenziale pubblica sovvenzionata ed agevolata	Rimozione di ostacoli per la mobilità e automazione impianti	Interventi per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti che rispettano i requisiti del DM 236/1989. Sono agevolabili anche gli interventi di automazione degli impianti barriere architettoniche e le spese correlate contestualmente, ed inseriti nella stessa relazione tecnica, anche sostituiti da scature solari sulla stessa superficie di involucro oggetto di intervento gli interventi sugli impianti comuni	SI	SI dal 01/01/2020	31/12/2024	Logical soft a TeamSystem company
70%	ECOBONUS CONDOMINI		€ 40.000 Spesa massima per UI	10 ANNI	Isolamento termico delle parti comuni opache con incidenza superiore al 25%	Soggetti IRPEF e IRES	Involucro e spese accessorie comprensive di progettazione	Interventi su parti comuni dei condomini -Cobattentazione involucro con superficie interessata > 25% superficie media dell'involucro -Se eseguiti contestualmente, ed inseriti nella stessa relazione tecnica, anche sostituiti da scature solari sulla stessa superficie di involucro oggetto di intervento gli interventi sugli impianti comuni	SI	SI dal 01/01/2020	31/12/2024	Logical soft a TeamSystem company
70%	SISMABONUS		€ 96.000 Spesa massima per UI	5 ANNI	Singole unità immobiliari con miglioramento di una classe di rischio sismico in zona 1, 2 e 3	Soggetti IRPEF e IRES. Le persone fisiche fuori dall'attività di impresa, arte o professione su edifici in zona sismica al SUPERBONUS 110%.	Elementi strutturali e spese accessorie comprensive di progettazione	La detrazione prevista per gli interventi antisismici di cui al capitolo 12 del Rischio Sismico -La detrazione si applica anche agli interventi di categoria inferiore collegati al completamento dell'opera come la tinteggiatura, l'intonacatura, il rifacimento dei pavimenti ecc. (ris. ADE n. 147/E del 29/1/2017)	SI	SI dal 01/01/2020	31/12/2024	Logical soft a TeamSystem company
65%	ECOBONUS		Detrazione variabile: € 30.000 € 60.000 € 100.000	10 ANNI	Singole unità immobiliari, intero edificio e parti comuni	Soggetti IRPEF e IRES	Involucro, impianto e spese accessorie comprensive di progettazione	Interventi di isolamento termico dell'involucro -Caldate a condensazione in base al tipo di parti comuni -Caldate a condensazione con efficienza almeno pari alla classe A -Riqualificazione globale dell'edificio -Generatori di aria calda e condensazione -Pompe di calore -Scaldatori a POC -Collettori solari -Generatori ibridi -Sistemi di building automation -Microgeneratori	SI	SI dal 01/01/2020	31/12/2024	Logical soft a TeamSystem company
60%	BONUS FACCIATE		Senza limite di spesa	10 ANNI	Recupero e/o restauro della facciata esterna di immobili esistenti	Soggetti IRPEF e IRES	Solo strutture verticali opache e spese accessorie comprensive di progettazione	Per le facciate esterne di immobili situati in zona A o B (ris. ADE n. 147/E del 29/1/2017), le spese per queste rassemblevoli in base alla normativa regionale e comunale -Rifacimento intonaco -Verniciatura -Balconi -Ornamenti e fregi -Pulitura e tinteggiatura -Capotto esterno limitatamente alle strutture verticali	SI	SI dal 01/01/2020	31/12/2022	Logical soft a TeamSystem company
50%	ECOBONUS		Detrazione variabile: € 30.000 € 60.000	10 ANNI	Singole unità immobiliari o edifici	Soggetti IRPEF e IRES	Involucro, impianto e spese accessorie comprensive di progettazione	Stramenti e infissi -Schemature solari -Caldate a biomassa -Caldate a condensazione con efficienza almeno pari alla classe A	SI	SI dal 01/01/2020	31/12/2024	Logical soft a TeamSystem company
50%	SISMABONUS		€ 96.000 Spesa massima per UI	5 ANNI	Miglioramento delle prestazioni sismiche per edifici situati in zona sismiche 1, 2 e 3	Soggetti IRPEF e IRES. Le persone fisiche fuori dall'attività di impresa, arte o professione su edifici in zona sismica al SUPERBONUS 110%.	Elementi strutturali e spese accessorie comprensive di progettazione	Interventi sugli elementi strutturali che portano ad un miglioramento della vulnerabilità sismica dell'edificio -La detrazione si applica anche agli interventi di categoria inferiore collegati al completamento dell'opera come la tinteggiatura, l'intonacatura, il rifacimento dei pavimenti ecc. (ris. ADE n. 147/E del 29/1/2017)	SI	SI dal 01/01/2020	31/12/2024	Logical soft a TeamSystem company
50%	BONUS CASA		€ 96.000 Spesa massima per UI	10 ANNI	Per interventi di ristrutturazione edilizia	Soggetti IRPEF Privati	Spese per gli interventi comprensivi di progettazione	Interventi edilizi e tecnologici che portino ad un risparmio energetico o utilizzo di fonti rinnovabili di energia ammessi alle detrazioni fiscali del 50% ai sensi dell'art.16 bis del DPR377/68 (TUIR) e successive modifiche -Rinverdiria -Risparmio e riserimento -Ristrutturazione edilizia -Manutenzione ordinaria su parti comuni -L'utilizzo del bonus casa permette di usufruire della detrazione del 50% su mobili e grandi elettrodomestici per un valore superiore a 10.000 € per il 2022 e di 10.000 € per il 2023 (Bonus Mobili)	SI	SI dal 01/01/2020	31/12/2024	Logical soft a TeamSystem company
36%	BONUS VERDE		€ 5.000 Spesa massima per unità	10 ANNI	Sistemazione di verde e giardini	Soggetti IRPEF privati	Spese per gli interventi comprensivi di progettazione e manutenzione connesse all'esecuzione	Sistemazione a verde di aree scoperte private di proprietà di immobili pertinenziali o recinzioni, impianti di irrigazione e realizzazione pozzi -Realizzazione di coperture a verde e di giardini pensili	NO	SI dal 01/01/2020	31/12/2024	Logical soft a TeamSystem company

ISNOVA
Istituto per la Promozione dell'Innovazione Tecnologica

ITALIA IN CLASSE
Certificazione energetica per immobili A

ENEA
Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile

Riferimenti normativi: Legge 17 luglio 2020 n. 77, Decreto Legge 14 agosto 2020 n. 104, Decreto Legge 10 ottobre 2020 n. 108, Legge 30 dicembre 2020 n. 176 (Legge di Bilancio 2021), Decreto Legge 16 giugno 2021 n. 77 convertito con modificazioni della Legge 29 luglio 2021 n. 108 e Legge 30 dicembre 2021 n. 234 (Legge di Bilancio 2022), La materia è in continua evoluzione e i testi vengono costantemente aggiornati con eventuali novità e precisazioni da parte del Ministero della Transizione Ecologica, ENEA, Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile, ENPAC, Agenzia di Certificazione per Logical Soft, Opinion Leader della campagna Itanovassava e con la supervisione di D. Piraino, A. Marcellini e A. Magagnoli di E. Genova di ENEA.

