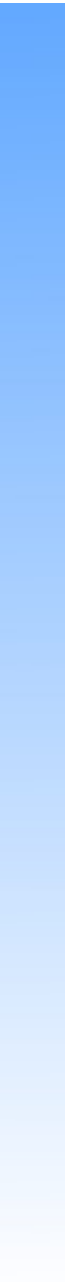


Nuovi incentivi provinciali per il risanamento energetico dei condomini





I criteri e i moduli di domanda si trovano sul sito internet dell'Agazia provinciale per l'ambiente:
<http://ambiente.provincia.bz.it/energia>

Colofono

Edito da: Agazia provinciale per l'ambiente
Ufficio Risparmio energetico

Bolzano, agosto 2017

Introduzione

L'**ottimizzazione dell'efficienza energetica** è il più importante dei tre pilastri sia della Strategia per la tutela del clima "Energia-Alto Adige-2050" della Provincia di Bolzano, sia della strategia clima-energia 2050 dell'Unione Europea, insieme alla produzione di energia da **fonti rinnovabili** e alla riduzione delle emissioni di gas ad effetto serra, tra i quali l'anidride carbonica – CO₂ è il più noto.

Occorre innanzitutto ridurre il consumo energetico al minimo necessario ed evitare qualsiasi utilizzo non efficiente di energia. Il fabbisogno residuo è da soddisfare al massimo con energia prodotta da fonti energetiche rinnovabili. In tal modo il consumo di fonti fossili può essere ridotto limitando il riscaldamento globale dovuto all'effetto serra.

La metà sul consumo totale di energia in Alto Adige deriva sostanzialmente da usi per riscaldamento e acqua calda sanitaria. Questo dipende dal fatto che gran parte dei condomini non sono stati ancora risanati dal punto di vista energetico. Per questo motivo proprio nei condomini risiede un grande potenziale di risparmio.

Perché risanare un condominio?

Aumenta il comfort abitativo

In seguito ad un risanamento energetico la sensazione di comfort aumenta. La temperatura interna di un appartamento con pareti isolate e quindi più calde è più uniforme e questo previene anche la formazione di muffe.

Si riducono le spese per riscaldamento

La spesa per riscaldamento successiva all'intervento può ridursi anche della metà rispetto a quella precedente.

Un risanamento completo del condominio riguardante muri esterni, tetto e solai e la sostituzione delle finestre permette di risparmiare **600,00 € all'anno** per un appartamento di 80 m².

Se poi si interviene rendendo più efficiente anche l'impianto di riscaldamento il risparmio aumenta.

Si inquina meno

Consumare meno combustibile comporta un minore inquinamento ambientale e una migliore qualità. Ognuno può fornire il suo contributo alla riduzione delle emissioni ad effetto serra. Solo in tal modo sarà possibile limitare il riscaldamento globale entro 2°C come stabilito nell'Accordo di Parigi del 2015 sui cambiamenti climatici.

L'immobile vale di più

Un appartamento in un condominio risanato energeticamente, certificato almeno in CasaClima C o R, vale più di uno in un condominio ancora da risanare o risanato in modo non ottimale dal punto di vista energetico.

Gli incentivi provinciali per i condomini

La Provincia di Bolzano sostiene fin dagli anni '80 gli interventi volti ad incrementare l'efficienza energetica negli edifici con contributi. Anche lo Stato offre la possibilità delle detrazioni fiscali per interventi di incremento dell'efficienza energetica.

Per la Giunta Provinciale la tutela del clima riveste un ruolo importante ed ha pertanto deciso ad inizio del 2017 che gli interventi di coibentazione di pareti esterne, tetti e solai siano incentivati in futuro al **70%** dei costi ammissibili, contro il 30% riconosciuti precedentemente. Questo significa **un aumento del 40% rispetto alle condizioni finora vigenti**.

Il contributo viene pagato a fine lavori in base alle fatture giustificative delle spese.

La domanda deve essere presentata **prima dell'inizio dei lavori** e gli interventi devono portare a una certificazione **CasaClima C o R** del condominio.

Maggiori informazioni sono disponibili sul [sito](#) dell'Agenzia per l'Ambiente della Provincia di Bolzano o rivolgendosi all'**Ufficio risparmio energetico** della Provincia di Bolzano.

Gli orari di apertura ed i recapiti sono riportati in seguito.

Quanto costa? Conviene?

Il risanamento energetico di un condominio comporta costi elevati. I benefici economici sono talvolta non immediatamente apprezzabili. Senza incentivi l'investimento si ripagherebbe spesso solo dopo oltre 25 anni. Questo per molti proprietari immobiliari non è particolarmente interessante dal punto di vista economico .

Con i **nuovi contributi del 70%**, la situazione cambia e gli **investimenti** in molti casi si possono ripagare entro 10 anni. Sono pertanto **vantaggiosi** per i proprietari immobiliari e al sicuro da futuri aumenti del prezzo di acquisto del combustibili.

L'esempio di un condominio di 8 appartamenti con ciascuno una superficie di **80 m²** lo dimostra bene. Il condominio, dotato di caldaia a gas, esegue un intervento di risanamento energetico con coibentazione di pareti esterne, solai e tetto. I costi necessari possono essere stimati in 140.000,00 €. Il risparmio annuale di gas dopo il risanamento ammonta a 6.500 m³. Ai prezzi attuali di mercato, questo corrisponde ad un risparmio di circa 5.000,00 € sui costi di riscaldamento.

In questo esempio il proprietario di un appartamento investe 17.500.00 € per questo intervento, ma dopo i lavori riduce alla metà i consumi energetici per riscaldamento.

Ultimati i lavori, riceverà un contributo di circa 11.000,00 €, per cui avrà un esborso netto di solo 6.500,00 €.

Tabella riassuntiva per il singolo proprietario

| Tipo di incentivo | Contributo | Spesa a carico | Tempo di ritorno |
|------------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------------|
| Nessun incentivo | 0 € | 17.500 € | 25 anni |
| Vecchi incentivi (30%) | 4.744 € | 12.756 € | 19 anni |
| Nuovi incentivi (70%) | 11.069 € | 6.431 € | 10 anni |

Tabella riassuntiva per l'intero condominio

| Tipo di incentivo | Contributo | Spesa a carico | Tempo di ritorno |
|------------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------------|
| Nessun incentivo | 0 € | 140.000 € | 25 anni |
| Vecchi incentivi (30%) | 37.950 € | 102.050 € | 19 anni |
| Nuovi incentivi (70%) | 88.550 € | 51.450 € | 10 anni |

In 10 anni la **minore spesa per il riscaldamento** ripagherà dei costi sostenuti, vivendo da subito in un appartamento più confortevole, spendendo meno e dando il proprio contributo alla riduzione dell'inquinamento ambientale.

Condizioni generali per tutti gli interventi

- Le [domande di contributo](#) possono essere presentate **dal 1 gennaio al 30 giugno** dell'anno di avvio dei lavori.
- Per ogni intervento la domanda deve essere presentata **prima dell'inizio dei lavori**.
- I nuovi incentivi del 70% valgono solo per interventi eseguiti in condomini con **almeno 5 unità immobiliari** esclusivamente di proprietà di persone fisiche, di pubbliche amministrazioni e di enti senza scopo di lucro che non svolgono attività economica.
- Per interventi, la cui realizzazione avviene in un arco temporale pluriennale, il richiedente deve allegare un cronoprogramma, indicando le rispettive spese annuali.
- L'investimento minimo è di **3.500,00 Euro** al netto dell'IVA, che non rientra tra i costi ammissibili.
- La data delle fatture deve essere posteriore alla data della presentazione della domanda di contributo. Solo le fatture per richieste di permessi, per la preparazione dei documenti relativi alla domanda di contributo e per studi di fattibilità possono avere una data anteriore alla domanda.
- Il pagamento del contributo sarà basato sulle fatture originali quietanzate e intestate al richiedente (da inoltrare su richiesta scritta dell'ufficio).
- I contributi non sono cumulabili, per le stesse spese ammissibili, con contributi o agevolazioni di qualunque tipo previsti dalla normativa statale o da altre leggi a carico del bilancio provinciale.
- Le domande verranno evase secondo l'ordine cronologico di presentazione. L'avvenuto raggiungimento della disponibilità dei fondi costituisce motivo di esclusione dalla concessione del contributo

Presentazione domande e informazioni

Ufficio risparmio energetico

BOLZANO, Via Mendola 33 – piano terra

tel. 0471 41 47 21

energieeinsparung.risparmioenergetico@pec.prov.bz.it

risparmio.energetico@provincia.bz.it

lunedì - venerdì 9.00 – 12.00

giovedì 8.30 – 13.00 e 14.00 – 17.30

Udienze nelle sedi distaccate

BRESSANONE, Porta Sabiona 3, Comunità Comprensoriale Valle Isarco

il 4° mercoledì del mese 9.00 – 12.00

BRUNICO, Via M. Pacher 2, Istituto per l'Edilizia sociale

il 1° mercoledì del mese 9.00 – 12.00

EGNA, Largo Municipio 7, Municipio

il 1° lunedì del mese 11.00 – 12.00

LASA, Via Venosta 52, Municipio

il 4° venerdì del mese 09.00 – 10.00

MALLES, Via Stazione 19, Municipio

il 4° venerdì del mese 11.00 – 12.00

MERANO, Via O. Huber 13, Comunità Comprensoriale Burgraviato

il 2° martedì del mese 9.00 – 10.30

ORA, Piazza Principale 5, Municipio

il 1° lunedì del mese 9.00 – 10.00

SILANDRO, Via Principale 134, Comunità Comprensoriale Val Venosta

il 2° martedì del mese 11.30 – 12.30

VIPITENO, Città nuova 21, Municipio

il 1° martedì del mese 9.00 – 12.00

Nei mesi di **luglio ed agosto** le udienze esterne nelle sedi distaccate non saranno effettuate.