

## Quali sono le caratteristiche degli incentivi, le condizioni di installazione degli impianti e gli iter burocratici per usufruire delle agevolazioni fiscali?

Nelle due tabelle che seguono sono indicate le principali caratteristiche delle agevolazioni fiscali per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione edilizia, incluse le condizioni di installazione e i differenti iter burocratici.

<b>AGEVOLAZIONI FISCALI</b>	<b>DETRAZIONE 65% Riqualificazione energetica</b>
In cosa consiste	Detrazione dall' <b>IRPEF</b> ( <i>Imposta sul reddito delle persone fisiche</i> ) o dall' <b>IRES</b> ( <i>Imposta sul reddito delle società</i> )
Soggetti ammessi	Contribuenti residenti e non residenti, anche se titolari di reddito d'impresa, che possiedono, a qualsiasi titolo, l'immobile oggetto di intervento
Tipologia di edificio	Unità immobiliari ed edifici (o parti di edifici) singoli o condominiali, <b>di qualunque categoria catastale purché già esistenti</b>
Tipologia intervento	<b>Tutti gli interventi che aumentano il livello di efficienza energetica degli edifici esistenti</b>
Specificativa Pompa di calore	<b>Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con pompe di calore ad alta efficienza</b> e con impianti geotermici a bassa entalpia
Requisiti minimi di efficienza	Valori definiti nell'allegato H del decreto edifici
Importo massimo detraibile	<b>€ 30.000</b>
Ripartizione della detrazione	<b>10 anni</b>
Termine di richiesta dell'incentivo: interventi sulle singole unità immobiliari	<b>Fino al 31 dicembre 2015</b>
Termine di richiesta dell'incentivo: interventi sulle parti comuni degli edifici condominiali o dell'intero condominio	<b>Fino al 31 dicembre 2015</b>
Data di riferimento per la validità della domanda	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Data dell'effettivo pagamento</b> per le persone fisiche, gli esercenti arti e professioni e gli enti non commerciali</li><li>• <b>Data di ultimazione della prestazione, indipendentemente dalla data dei pagamenti</b>, per le imprese individuali, le società e gli enti commerciali</li></ul>
Adempimenti	Entro 90 giorni dalla fine dei lavori ("collaudo") occorre trasmettere all'Enea la scheda informativa (allegato E del decreto), relativa agli interventi realizzati. Nella dichiarazione dei redditi vanno specificati i dati catastali dell'immobile oggetto della detrazione fiscale e l'importo annuale dovuto.
Documentazione da conservare	<ul style="list-style-type: none"><li>• Certificazione del produttore</li><li>• Ricevuta di invio tramite internet o la ricevuta della raccomandata postale all'Enea</li><li>• Ricevuta del bonifico bancario o postale (i soggetti non titolari di reddito d'impresa)</li></ul>

- Fatture e ricevute fiscali che comprovano le spese sostenute

<b>AGEVOLAZIONI FISCALI</b>	<b>DETRAZIONE 50% Ristrutturazione edilizia</b>
In cosa consiste	Detrazione dall' <b>IRPEF</b> ( <i>Imposta sul reddito delle persone fisiche</i> )
Soggetti ammessi	Contribuenti assoggettati all'imposta sul reddito delle persone fisiche (Irpef), residenti o meno nel territorio dello Stato
Tipologia di edificio	Unità immobiliari ed edifici (o parti di edifici) <b>nuovi o esistenti</b> , singoli o condominiali, <b>di qualunque categoria catastale ma di tipo residenziale</b>
Tipologia intervento	<b>Interventi di manutenzione straordinaria</b> sulle singole unità abitative o sulle parti comuni di edifici residenziali, compresi quelli finalizzati al risparmio energetico <b>Interventi di manutenzione ordinaria</b> che riguardano esclusivamente le parti comuni dello stabile, compresi quelli necessari a integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti
Specificativa Pompa di calore	<b>Caloriferi e condizionatori - Sostituzione con altri anche di diverso tipo e riparazione o installazione di singoli elementi</b> (Detraibile nelle singole unità immobiliari se si tratta di opere finalizzate al risparmio energetico)
Requisiti minimi di efficienza	<b>Nessun requisito minimo</b> (valgono le prestazioni di efficienza dichiarate dal costruttore) <b>purché il nuovo condizionatore sia a pompa di calore</b>
Iva 10%	Per le prestazioni di servizi relativi a interventi di manutenzione - ordinaria e straordinaria - realizzati su immobili residenziali, è previsto un regime agevolato con applicazione dell'Iva ridotta al <b>10%</b> . Iva agevolata del 10% anche sulla differenza tra l'importo complessivo dell'intervento e quello del bene significativo: impianto di condizionamento a pompa di calore
Importo massimo detraibile	<b>€ 96.000</b>
Ripartizione della detrazione	<b>10 anni</b>
Termine di richiesta dell'incentivo:	Fino al <b>31 dicembre 2015</b>
Data di riferimento per la validità della domanda	<b>Data dell'effettivo pagamento</b> a mezzo bonifico bancario o postale
Adempimenti	Nella dichiarazione dei redditi vanno specificati i dati catastali dell'immobile oggetto della detrazione fiscale e l'importo annuale dovuto
Documentazione da conservare	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ricevuta del bonifico bancario o postale</li> <li>• Fatture e ricevute fiscali che comprovano le spese sostenute.</li> </ul>