

**BANDO DI GARA PER LA VENDITA DI 3 IMPIANTI FOTOVOLTAICI DI PROPRIETÀ DI
FALLIMENTO ATON ENERGY SRL & C. SAS**

**TRIBUNALE DI BOLZANO - SEZIONE FALLIMENTI
FALL. N. 27/2015 - G.D. dott.ssa BORTOLOTTI**

**c/o curatore Avv. Bruno Mellarini
via Cassa di Risparmio 3 – 39012 Merano (BZ)
e-mail: carmen.maniero@salvamellarini.it**

Si rende noto che sono in vendita 3 IMPIANTI FOTOVOLTAICI di proprietà della società fallita, siti nel comune di Fresagrandinaria (CHIETI), in località Macchia dei Corvi, comprensivi di pannelli fotovoltaici, attrezzature accessorie, nonché di autorizzazioni e convenzioni, come dettagliatamente descritti nella perizia tecnico-descrittiva e di stima pubblicata separatamente e da considerarsi parte integrante del presente bando di vendita:

**LOTTO UNICO: tre impianti fotovoltaici comprensivi di pannelli, inverter, attrezzature accessorie, autorizzazioni e convenzioni, siti nel Comune di Fresagrandinaria (CH) località Macchia dei Corvi
Prezzo base d'asta: € 280.000,00 oltre I.V.A.
CONDIZIONI DI VENDITA COME DA ALLEGATA OFFERTA IRREVOCABILE GIA' PERVENUTA AI CURATORI**

Si richiama l'attenzione degli interessati sulle problematiche tecniche e amministrative evidenziate in perizia. In particolare si evidenzia che il prezzo di stima è pari al valore della componentistica installata, superiore a quello degli impianti in esercizio, alla luce degli oneri e del rischio di compensazione degli incentivi GSE che gravano sugli impianti.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE DI ACQUISTO

- 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa, indirizzata al Curatore del Fallimento Aton Energy Srl & Co. Sas presso lo studio del Curatore Avv. Bruno Mellarini in Merano, via Cassa di Risparmio, 3, utilizzando il modello allegato al presente bando, esprimendo l'offerta (IVA esclusa) in cifre e lettere, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato nell'ordinanza di autorizzazione alla vendita e nel presente bando di gara, a pena di inefficacia dell'offerta. L'offerta in busta chiusa dovrà pervenire entro le **ore 11.00** del giorno **23 novembre 2015**, mediante deposito presso lo studio del curatore avv. Bruno

Mellarini. Sulla busta indicare: *“Fallimento Aton Energy Srl & Co. Sas. – lotto unico”*. Nessuna altra indicazione dovrà essere apposta sulla busta, a pena di esclusione dell’offerta. L’offerta presentata è irrevocabile nei limiti previsti dall’art. 571 c.p.c.

- 2) All’offerta dovrà essere allegato unicamente un assegno circolare non trasferibile intestato a *“Fallimento Aton Energy Srl & Co. Sas”* per un importo pari al 10 per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione. La cauzione sarà trattenuta in caso di rifiuto dell’acquisto o decadenza dall’aggiudicazione, salvo il maggior danno; l’assegno sarà restituito al termine dell’udienza fissata per l’esperimento della vendita, se l’offerente non risulterà aggiudicatario.
- 3) Il giorno **23 novembre 2015** alle **ore 11.15** presso lo studio del curatore avv. Bruno Mellarini, i Curatori procederanno all’apertura delle buste. Se risulteranno presentate più offerte valide, i beni saranno venduti con una procedura di gara competitiva tra gli offerenti, con prezzo base costituito dall’offerta più alta pervenuta, con rilanci minimi di € 5.000,00. La persona (o il rappresentante) indicata nell’offerta come intestataria del bene è tenuta a presentarsi all’udienza sopra indicata. L’offerente non comparso all’udienza non ha diritto di partecipare alla gara. In caso di mancata presentazione di ulteriori offerte valide, il lotto verrà aggiudicato all’offerente senza svolgimento di alcuna ulteriore gara.
- 4) In caso di aggiudicazione, l’offerente è tenuto a rispettare tutte le condizioni di vendita e gli oneri previsti nell’offerta irrevocabile dd. 4.11.2015 allegata e facente parte integrante del presente bando di gara, nessuna esclusa.
- 5) In caso di inadempimento, l’aggiudicazione sarà revocata e l’aggiudicatario perderà la somma versata a titolo di cauzione. In caso di decadenza dell’aggiudicatario, i beni verranno aggiudicati al partecipante la cui offerta si sia classificata al secondo posto, e così di seguito. In questo caso l’aggiudicazione produce effetto dalla data di comunicazione da parte dei curatori.
- 6) Non verranno prese in considerazione offerte condizionate o non conformi alle condizioni di vendita e quelle pervenute dopo la conclusione della gara.
- 7) La vendita degli impianti avviene a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano. Eventuali differenze di quantità e misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La presente vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente l’esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere anche non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella

valutazione dei beni, salve le verifiche sulla consistenza previste nelle condizioni di vendita.

8) I beni in vendita saranno visionabili previo appuntamento con i curatori fallimentari da contattarsi per e-mail all'indirizzo carmen.maniero@salvamellarini.it o telefonicamente al n. 0473/211717, che potranno delegare alla visita propri incaricati sul posto.

9) Per tutto quanto qui non previsto si applicheranno le vigenti norme di legge.

Allegati: 1) offerta irrevocabile di acquisto dd. 4.11.2015 con condizioni di vendita 2) modello di presentazione delle offerte.

Bolzano, lì 05.11.2015

Il Curatore

Avv. Bruno Mellarini

TRIBUNALE DI BOLZANO
SEZIONE FALLIMENTI
FALLIMENTO ATON ENERGY SRL & CO. SAS
N. 27/2015 - G.D. dott.ssa BORTOLOTTI

Il sottoscritto C.f.....

- per sé stesso
- per C.f./p.i.

con riferimento al fallimento in epigrafe, con la presente formula la propria migliore offerta per l'acquisto del lotto unico costituito da **“tre impianti fotovoltaici comprensivi di pannelli, inverter, attrezzature accessorie, autorizzazioni e convenzioni, siti nel Comune di Fresagrandinaria (CH) località Macchia dei Corvi”** posto in vendita dalla società fallita dichiarando:

- di avere preso visione della perizia tecnico-descrittiva ed estimativa degli impianti e di avere verificato le condizioni e lo stato di uso degli stessi, e che l'offerta tiene conto di tutte le circostanze generali e specifiche che possono influire sulla determinazione del prezzo offerto;
- di accettare incondizionatamente tutte le condizioni di vendita riportate nel bando di gara e nei relativi allegati;
- l'offerente si obbliga fin d'ora a provvedere, a proprie cure, a tutte le volturazioni di autorizzazioni, contratti, convenzioni relative agli impianti, esclusi i soli diritti di superficie sui terreni di pertinenza, da trasferirsi separatamente secondo quanto previsto dalle condizioni di vendita, manlevando la procedura da ogni responsabilità in merito.
- prende atto che l'immissione nel possesso degli impianti, con ogni diritto onere e responsabilità collegato, avverrà con modalità e tempi previsti dalle condizioni di vendita.

LOTTO UNICO

“tre impianti fotovoltaici comprensivi di pannelli, inverter, attrezzature accessorie, autorizzazioni e convenzioni siti nel Comune di Fresagrandinaria (CH) località Macchia dei Corvi”

OFFERTA (I.V.A. esclusa)

Prezzo base	Prezzo offerto (cifre)	Prezzo offerto (lettere)
€ 280.000,00	€	€

Si allega:

- assegno circolare per l'importo del 10% del prezzo offerto intestato a *“Fallimento Aton Energy Srl & Co. Sas”*, a titolo di deposito cauzionale.
- Copia documento di identità e codice fiscale dell'offerente

Data e firma

TRIBUNALE DI BOLZANO
SEZIONE FALLIMENTI
FALLIMENTO ATON ENERGY SRL & Co. SAS
N. 27/2015 - G.D. dott.ssa BORTOLOTTI

Il sottoscritto _____ ; con studio : _____ , c.f. _____
_____ proprio - o per persona che si riserva di nominare entro 3 giorni successivi alla comunicazione di aggiudicazione - (l' "Acquirente") con riferimento al fallimento in epigrafe (il "Fallimento"), con la presente formula la propria migliore offerta irrevocabile (fermo quanto previsto all'art. 13 che segue) per l'acquisto del lotto unico costituito da "tre impianti fotovoltaici comprensivi di pannelli, inverter, attrezzature accessorie, siti nel Comune di Fresagrandinaria (CH) località Macchia dei Corvi", come descritti a p.18 della perizia estimativa del 31.7.2015 dell'ing. Mauro Marchino (salvo quanto precisato *infra*; di seguito la "Perizia") posto in vendita dalla società fallita alle seguenti condizioni:

- 1) dichiara di avere preso visione della perizia tecnico-descrittiva ed estimativa degli impianti e di avere verificato le condizioni e lo stato di uso degli stessi e che l'offerta tiene conto di tutte le circostanze generali e specifiche che possono influire sulla determinazione del prezzo offerto;
- 2) dichiara di essere a conoscenza che, relativamente all'impianto Macchi di Corvi 3, sono stati oggetto di furto ca. 1.000 moduli e che pertanto l'offerta che segue viene formulata sulla base della descrizione dei componenti contenuta a p. 18 della Perizia, ad eccezione del quantitativo dei moduli relativo al parco Macchia dei Corvi 3, che non dovrà essere inferiore a n. 2.900 moduli;
- 3) qualora la consistenza dei componenti fosse inferiore a quanto indicato a pag. 18 della Perizia (salvo per quanto concerne il minor numero di moduli come precisato nel paragrafo che precede), il prezzo offerto verrà ridotto in conformità ai prezzi unitari di cui alla pag. 18 della Perizia, applicando un coefficiente di rettifica del 50% sui moduli fotovoltaici e sui cavi di rame e dell'80% sugli altri componenti; a titolo di chiarimento e di esemplificazione, per ciascun modulo eventualmente mancante il prezzo verrà ridotto di € 23,50 [€ 199.290/4.240 moduli = € 47,00 -50%= € 23,50], mentre in caso di furto di una cabina inverter, il prezzo verrà ridotto di € 8.800,00 [€ 44.000 x -80%= € 8.800,00];
- 4) prima dell'immissione nel possesso dei parchi, il Fallimento dovrà aver curato – o permettere all'Acquirente di curare a nome e per conto del Fallimento - le pratiche edilizie presso il Comune di Fresagrandinaria (CH), per permettere all'Acquirente di smantellare i parchi;
- 5) l'Acquirente si impegna a prendere in possesso i parchi entro 3 giorni lavorativi dalla comunicazione inviata dal Fallimento al seguente indirizzo pec: gianalberto.tuzzato@ordineavvocatipadova.it; l'immissione in possesso potrà avvenire solo a seguito di aggiudicazione definitiva;
- 6) la presa in possesso dei parchi avverrà a seguito di verbale redatto in contraddittorio tra l'Acquirente e il Fallimento (il "Verbale di Immissione") ove verrà descritta la consistenza effettiva dei componenti e determinato quindi il prezzo finale dovuto dall'Acquirente [che sarà quello indicato nella presente offerta, qualora i quantitativi dei componenti siano quelli indicati al punto 2) che precede];



- 7) il passaggio dei rischi sui componenti passerà in capo all'Acquirente dalla data di sottoscrizione del Verbale di Immissione;
- 8) il prezzo finale dei componenti verrà versato dall'Acquirente al Fallimento entro 5 giorni lavorativi dal verbale di immissione;
- 9) ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'Acquirente;
- 10) salvo quanto indicato al precedente punto 3) che precede la vendita degli impianti viene fatta nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente – sempre salvo quanto indicato al precedente punto 3) che precede – l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere anche non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;
- 11) i beni vengono venduti liberi dalle annotazioni dei pignoramenti relativi alla procedura fallimentare/esecutiva nel cui ambito è avvenuta l'aggiudicazione, nonché da ogni ulteriore eventuale aggravio. Se esistenti al momento della vendita, le eventuali annotazioni dei pignoramenti predetti saranno cancellate a spese e cura della procedura;
- 12) la proprietà dei beni mobili e i conseguenti oneri saranno a favore e a carico dell'Acquirente dalla data di versamento dell'intero prezzo e dell'importo delle spese, diritti ed oneri conseguenti al trasferimento; solo ad avvenuto pagamento del prezzo l'acquirente potrà iniziare lo smontaggio e la rimozione dei beni;
- 13) la presente offerta è irrevocabile e ferma per la durata di 45 giorni; decorso tale termine, salvo proroga scritta, la presente offerta perderà di efficacia e il deposito cauzionale dovrà essere restituito.

Riserva di subentro nella gestione dei parti. Condizioni.

- 14) l'Acquirente si riserva di valutare l'eventuale subentro nella gestione e quindi domandare la volturazione di tutte le autorizzazioni e le convenzioni e i contratti in essere con il GSE, Enel, fornitori ed acquirenti di energia elettrica, pubbliche amministrazioni e terzi in genere, a propria cura e spese; il Fallimento fornirà all'Acquirente la documentazione necessaria e sottoscriverà le relative domande, a semplice richiesta dell'Acquirente, e più in generale presterà il proprio assenso allo svolgimento dell'attività legittimamente richiesta per il subentro nella gestione.
- 15) Entro 30 giorni dall'aggiudicazione l'Acquirente comunicherà al Fallimento se intende subentrare nella gestione degli impianti. In caso di mancata comunicazione entro il predetto termine, l'acquisto si intenderà riferito alla mera componentistica da cui gli impianti sono costituiti senza subentro nella gestione degli impianti. In tale ultima ipotesi, l'Acquirente si obbliga a smantellare e rimuovere i beni entro i successivi 90 giorni.
- 16) Si precisa che nella presente offerta non è compreso il diritto di superficie che il Fallimento è disponibile a cedere. In caso di subentro nella gestione, l'Acquirente si riserva di formulare un'offerta di acquisto separata del diritto di superficie entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione. In tale ipotesi, le spese e le imposte relative al trasferimento sono a carico esclusivo dell'Acquirente. La disponibilità delle aree in favore dell'Acquirente dovrà essere garantita dal Fallimento, nel periodo di pendenza del termine per l'eventuale offerta sui diritti di superficie e nel periodo necessario per espletare la procedura di gara, a titolo di comodato, con

scadenza 150 giorni dopo l'aggiudicazione (o l'eventuale maggior durata di espletamento della gara).

- 17) In mancanza di offerta di acquisto del diritto di superficie entro il termine predetto, l'Acquirente si obbliga a rimuovere tutti i beni acquistati e quelli che avrà eventualmente installato successivamente, con remissione in pristino delle aree, entro il termine di scadenza sopra previsto per il comodato.
- 18) In caso di subentro nella gestione, l'Acquirente unitamente alla dichiarazione di subentro di cui al punto 15), si obbliga a consegnare al Fallimento una garanzia di importo pari al 10% del prezzo di aggiudicazione, anche in forma di fideiussione bancaria a prima richiesta rilasciata da primario istituto sul territorio della Provincia di Bolzano, a garanzia degli eventuali danni causati dalla mancata o ritardata rimessione in pristino delle aree al termine del contratto di comodato, nel caso in cui l'Acquirente non acquisti i diritti di superficie. Tale garanzia dovrà essere restituita: (i) al termine dei lavori di smontaggio dei componenti o (ii) alla sottoscrizione del contratto di cessione di diritto di superficie o altro contratto che eventualmente l'Acquirente e il Fallimento concordassero di sottoscrivere per garantire la stabilità della disponibilità dell'area all'Acquirente.
- 19) Qualora il subentro nella gestione venisse qualificato come cessione di aziende, è esclusa la responsabilità dell'Acquirente per i debiti relativi all'esercizio delle aziende cedute, sorti prima del trasferimento ai sensi dell'art 105 comma IV L.F.

LOTTO UNICO

"tre impianti fotovoltaici comprensivi di pannelli, inverter, attrezzature accessorie, nel Comune di Fresagrandinaria (CH) località Macchia dei Corvi"

OFFERTA (I.V.A. esclusa)

€ 280.000,00 (duecentoottantamila)

Si allegano:

- assegno circolare per l'importo del 10% del prezzo offerto intestato a "*Fallimento Aton Energy Sri & Co. Sas*", a titolo di deposito cauzionale;
- copia documento di identità e codice fiscale.

Padova, 4 novembre 2015

